



Kerteminde
Kommune

Kerteminde Kommune, Park & Vej
Att. Cecilie Holmstrøm
Kohaven 8
5300 Kerteminde

Teknik, Klima og Byudvikling
Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf. 65 15 15 15
plan@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

13. januar 2026

Dispensation fra skovbyggelinje til etablering af madpakkehus og legeplads i Skovanlægget i Kerteminde

Kerteminde Kommunes planafdeling har den 8. januar 2026 modtaget din ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen til etablering af et madpakkehus og en legeplads på ejendommen matr.nr. 26us Kerteminde Markjorder, med adressen Skovvej 30A, 5300 Kerteminde.

Som bilag til ansøgningen er vedlagt afgørelse af 18. december 2025 om dispensation efter skovloven til projektet meddelt af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Projektet vedrører 800 m² beliggende inden for skovbyggelinje og legepladsen ønskes etableret som erstatning for tidligere legaplads, se vedlagte kortbilag og visualisering fra ansøgningen.

Af ansøgningen fremgår, at den nye legeplads får samme størrelse og placering som den tidligere legeplads, dog med flere legeredskaber. De planlagte installationer inkluderer en specialdesignet fiskekutter, små "fiskerhuse", en ålerruse samt legeredskaber udformet som havdyr. Madpakkehuset skal understøtte den rekreative værdi af legepladsen og Skovanlægget i det hele taget.

Afgørelse

Kerteminde Kommunes planafdeling meddeler herved dispensation til at etablere ansøgte madpakkehus og legeplads inden for skovbyggelinjen på ejendommen matr.nr. 26us Kerteminde Markjorder, med adressen Skovvej 30A, 5300 Kerteminde. Dispensationen meddeles i henhold til § 65, stk. 1, jf. § 17, i bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, lbk.nr. 927 af 28/06/2024.

Dispensationen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vilkår

Ansøgte madpakkehus og legeplads skal opføres i overensstemmelse med vilkår i afgørelsen af 18. december 2025 om dispensation efter skovloven til en legeplads og en bålhytte på matr.nr. 26us Kerteminde Markjorder i Kerteminde Kommune meddelt af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 17 fremgår, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.

Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

Kommunen kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen ligger i byzone i Kerteminde By og er omfattet af kommuneplanramme 3.F.20 – Skovanlægget, med anvendelse til rekreativt område. Det følger af rammen, at bebyggelse skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning. Der må kun opføres bygninger som naturligt hører til i området, fx vandrørhjem, offentlige toiletter, restaurant mv.

Nedenstående fremgår af ansøgningen:

Anlægget etableres i "Skovanlægget", en bynær skov, som har områder med karakter af skov med tæt underskov såvel som store parklignende områder med spredte, gamle træer og pryddplanter.

Skovanlægget bærer i høj grad præg af rekreativ brug og indeholder en stor mængde anlæg til formålet, herunder stier, fitnessredskaber, tennisbaner, petanquebane og krolfbane.

Legeredskaber og madpakkehus er beliggende inden for et areal, som siden min. 1992 har været anvendt til legeplads. På luftfotos helt tilbage fra 1945 ses det, at det pågældende område er lysåbent med belægning og anvendt til andre formål end skovdrift.

Den nye legeplads får samme størrelse og placering som den tidligere legeplads, dog med flere legeredskaber. Da området allerede er lysåbent, bliver det ikke nødvendigt at fælde træer i forbindelse med etableringen. Det kan blive nødvendigt at rydde lidt underskov i forbindelse med udvidelsen af den eksisterende forhøjning til svævebanen.

Madpakkehuset vil understøtte den rekreative værdi af legepladsen og Skovanlægget i det hele taget.

Legepladsens udformning tager afsæt i Kerteminde som historisk kyst- og fiskerby. De planlagte installationer inkluderer en specialdesignet fiskekutter, små "fiskerhuse", en åluse samt legeredskaber udformet som havdyr. Legepladsen formidler byens kulturarv og maritime identitet gennem QR-koder, som giver besøgende adgang til viden om fiskeriets betydning for Kerteminde, havmiljøet og det lokale dyreliv. Flere redskaber fremstilles i genbrugsplast af bl.a. affald fra havet.

Anlægget er omkranset af skovbevoksning mod øst og syd og levende hegn mod nord. Legepladsen ligger derfor let skjult, men er synlig fra Skovvej. Legepladsen er mest synlig fra vest for legepladsen, hvor Skovanlægget har en udpræget parklignende karakter.



Vurdering

De to største anlæg er fiskekutteren med et areal på ca. 31,4 m² og en højde på 5,3 m, og bålhytten med et areal på ca. 34,60 m² og en højde på 4,75 meter. Begge anlæg kan opføres i overensstemmelse med rammen for området.

Skov anlægget fremstår mere som en bypark end en decideret skov og har mange brugere, da byens idrætsanlæg, stranden og et vandrehjem er beliggende i gåafstand fra skov anlægget og den planlagte legeplads. Desuden indeholder anlægget flere anlæg til rekreativt brug, herunder stier, fitness-redskaber, petanquebane og krolfbane samt tidligere en legeplads.

Da ejendommen ligger i byzone i et område, der skal anvendes til rekreative formål og hvor der før har ligget en legeplads, finder kommunen efter en samlet vurdering af projektet, at der kan meddeles dispensation til etablering af madpakkehuset og legepladsen.

Det er desuden kommunens vurdering, at dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af skovbyggelinjen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, www.kerteminde.dk, under 'Aktuelle høringer og afgørelser/Natur og Klima – Høringer og afgørelser'. Dispensationen må først udnyttes 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort. En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen
Planafdelingen, Kerteminde Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Plan- og miljømedarbejder

Vedlagt Situationsplan
Visualisering af ansøgte
Klagevejledning

Kopi til SGAV, mail@sgav.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
Østfyns Museer: Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnkerteminde-sager@dn.dk og dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk og kerteminde@dof.dk



Side 4 af 5



An aerial photograph of a modern playground. The central feature is a large, irregularly shaped sand area. Within this sand area, there are several play structures: a blue and white climbing structure on the left, a yellow and black structure in the center, and a small gazebo-like structure on the right. Numerous children are scattered throughout the sand area, playing. The playground is surrounded by lush green trees and grass. A dirt path runs along the top edge of the sand area.

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk



Klagevejledning

I henhold til naturbeskyttelseslovens §78, stk. 1, kan kommunens afgørelse, herunder vilkår, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse. Dvs. den 10. februar 2026.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med MitID.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kerteminde Kommune. Kerteminde Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: [Ofte stillede spørgsmål til klageportalen](#)

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk